**Доклад о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Немское городское поселение Немского района Кировской области за 2015 год**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Немское городское поселение Немского района Кировской области(далее по тексту – Немское городское поселение) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положением «Об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Немское городское поселение Немского района Кировской области, утвержденным решением Немской поселковой Думы от 27.04.2010 № 118, Административным регламентом проведения мероприятий по муниципальному контроля на территории муниципального образования Немское городское поселение Немского района Кировской области, утвержденным постановлением администрации Немского городского поселения от 08.10.2010 № 20, распоряжением администрации Немского городского поселения от 25.08.2010 № 64 «О составе инспекторов муниципального земельного контроля», распоряжением администрации Немского городского поселения от 14.06.2013 № 83 «О внесении изменений в распоряжение от 04.04.2012 №35»

**2. Организация муниципального земельного контроля.**

В соответствии Положением «Об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Немское городское поселение Немского района Кировской области, утвержденным решением Немской поселковой Думы от 27.04.2010 № 118 органом уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля является администрация Немского городского поселения Немского района Кировской области (далее по тексту – администрация поселения).

Задачей муниципального земельного контроля является деятельность по контролю за использованием земель на территории Немского городского поселения в пределах полномочий органа местного самоуправления.

Объектами муниципального земельного контроля являются все земли, расположенные в границах Немского городского поселения вне зависимости от категории, формы собственности, за исключением случаев предусмотренных федеральным законодательством

Муниципальный земельный контроль на территории Немского городского поселения осуществляется:

- за выполнением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель в соответствии с разрешенным использованием;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами.

Муниципальный земельный контроль в 2015 году осуществлялся в форме проверок, проводимых в соответствии с планом проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Немского городского поселения за 2015 год, утвержденным Главой администрации и согласованным Прокуратурой Кировской области. План размещен в сети Интернет на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации, на сайте администрации Немского городского поселения и опубликован в официальном издании органа местного самоуправления - Информационном бюллетене.

Сроки и последовательность действий по осуществлению муниципального земельного контроля определены Административным регламентом проведения мероприятий по муниципальному контроля на территории муниципального образования Немское городское поселение Немского района Кировской области функций по муниципальному земельному контролю, утвержденным постановлением администрации Немского городского поселения от 08.10.2010 № 20.

Администрация Немского городского поселения взаимодействует с органом государственного земельного контроля Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области на основании соглашения от 20.01.2011.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.**

Осуществление муниципального земельного контроля на территории Немского городского поселения проводится за счет средств бюджета Немского городского поселения, выделяемых на финансирование текущей деятельности администрации поселения.
Муниципальный земельный контроль осуществляется двумя специалистами администрации поселения, выполняющими также и другие функциональные обязанности, возложенные на них. Вышеуказанные специалисты имеют высшее образование. В 2015 году специалисты администрации, осуществляющие функции по муниципальному земельному контролю, не проходили обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля.

Средняя нагрузка на каждого сотрудника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составила 0,5 проведенных проверок.
Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**4. Проведение муниципального земельного контроля.**

За 2015 год на территории Немского городского поселения сотрудником администрации проведены 2 плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении общества с ограниченной ответственностью, районного потребительского общества сроком по 7 часов. Внеплановых проверок не проводилось.

 В ходе проведения проверок выявлены нарушения требований земельного законодательства при использовании земель . В ходе проверки в отношении Немского райпо выявлено нарушение, выразившееся в использовании земельного участка, площадью 25 кв.м., занятого под выгребную канализационную яму для стока отходов пищевой продукции закусочной за границей земельного участка с кадастровым № 43:20:310110:246, правоустанавливающие документы на данный земельный участок Немским райпо не были представлены. План проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на 2015 год выполнен на 100 %.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений.**

В ходе проведенной проверки в отношении общества с ограниченной ответственности «Вита» нарушений земельного законодательства не выявлено, в отношении Немского райпо выписано предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства РФ от 27.04.2015 №1, Управлением Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Кировской области вынесено постановление о назначении административного наказания в отношении Немского райпо и назначен штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. На основании ходатайства Немского райпо от 27.10.2015 инспектором муниципального земельного контроля вынесено определение о продлении срока исполнения предписания выявленного нарушения до 01.02.2016 года.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.**

Показатели деятельности Управления имущественных и земельных отношений по исполнению функции по муниципальному земельному контролю по состоянию на 01.01.2016 года следующие:

- выполнение плана проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на 01.01.2016 год составляет 100%;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении поселения были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Немского городского поселения составляет 2%;

-доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) -0%;

-доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) -0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) -0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)-0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)-0%;

доля выявленных при проведении внеплановых проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)-0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения)-0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, в том числе по видам наказаний (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения)-0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения)-0%;

доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)-0%;

доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)- 0%.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Глава администрации

Немского городского поселения Н.Г.Щекурина

Вологжанина Елена Васильевна

83350 2-21-40